

**ACTA**  
**JUNTA GENERAL CONSTITUTIVA**  
**DE LA**  
**COOPERATIVA DE VIVIENDA \_\_\_\_\_ (razón social) \_\_\_\_\_ LIMITADA,**  
**TAMBIÉN**  
**\_\_\_\_\_ (nombre de fantasía o sigla) \_\_\_\_\_**

En \_\_\_\_\_ **(Ciudad o Localidad)** \_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_, siendo las \_\_\_\_\_ horas, en \_\_\_\_\_, de la Comuna de \_\_\_\_\_, se constituye la Junta General Constitutiva de la **Cooperativa De Vivienda** \_\_\_\_\_, presidida por don/doña \_\_\_\_\_, presidente del Comité Organizador, actuando como secretario \_\_\_\_\_, y con la asistencia de \_\_\_\_\_ personas que concurren a la constitución de la Cooperativa, quienes se individualizan con sus respectivas cédulas de identidad en la nómina que se acompaña al final de la presente acta.

El presidente agradece la asistencia de los presentes, y expresa que como único punto de la tabla corresponde aprobar la constitución de la Cooperativa, y presentar y aprobar en lo particular y en lo general el texto íntegro de su Estatuto Social.

Agregó que los antecedentes que llevaron a los organizadores a constituir una empresa de tipo cooperativo son los siguientes: \_\_\_\_\_.

Con el objeto de aclarar la naturaleza de este tipo de organizaciones, expuso las pautas mediante las cuales las Cooperativas ponen en práctica sus valores, denominados principios cooperativos, conforme las directrices de la Alianza Cooperativa Internacional:

**Primer Principio: Membresía Abierta y Voluntaria:** Las Cooperativas son organizaciones voluntarias abiertas para todas aquellas personas dispuestas a utilizar sus servicios y dispuestas a aceptar las responsabilidades que conlleva la membresía sin discriminación de género, raza, clase social, posición política o religiosa.

**Segundo Principio: Control Democrático de los Miembros:** Las Cooperativas son organizaciones democráticas controladas por sus miembros quienes participan activamente en la definición de las políticas y en la toma de decisiones. Los hombres y mujeres elegidos para representar a su Cooperativa responden ante los miembros. En las Cooperativas de primer nivel los miembros tienen igual derecho de voto (un miembro, un voto), mientras en las Cooperativas de otros niveles también se organizan con procedimientos democráticos.

**Tercer Principio: La Participación Económica de los Miembros:** Los miembros contribuyen de manera equitativa y controlan de manera democrática el capital de la Cooperativa. Por lo menos una parte de ese capital es propiedad común de la Cooperativa. Usualmente reciben una compensación limitada, si es que la hay, sobre el capital suscrito como condición de membresía.

Los miembros asignan excedentes para cualquiera de los siguientes propósitos: el desarrollo de la Cooperativa mediante la posible creación de reservas, los beneficios para los miembros

en proporción con sus Operaciones con la Cooperativa; y el apoyo a otras actividades según lo apruebe la membresía.

**Cuarto Principio: Autonomía e Independencia:** Las Cooperativas son organizaciones autónomas de ayuda mutua, controladas por sus miembros. Si entran en acuerdos con otras organizaciones (incluyendo gobiernos) o tienen capital de fuentes externas, lo realizan en términos que aseguren el control democrático por parte de sus miembros y mantengan la autonomía de la Cooperativa.

**Quinto Principio: Educación, Formación e Información:** Las Cooperativas brindan educación y entrenamiento a sus miembros, a sus dirigentes electos, Gerentes y empleados, de tal forma que contribuyan eficazmente al desarrollo de sus Cooperativas. Las Cooperativas informan al público en general -particularmente a jóvenes y creadores de opinión- acerca de la naturaleza y beneficios del cooperativismo.

**Sexto Principio: Cooperación entre Cooperativas:** Las Cooperativas sirven a sus socios lo más eficazmente posible y fortalecen el movimiento cooperativo trabajando conjuntamente mediante estructuras locales, nacionales, regionales e internacionales.

**Séptimo Principio: Compromiso con la Comunidad:** La Cooperativa trabaja para el desarrollo sostenible de su comunidad por medio de políticas aceptadas por sus miembros.

#### **ACUERDOS:**

Tras una breve deliberación, los asistentes acordaron por unanimidad constituir una Cooperativa de Vivienda denominada **COOPERATIVA DE VIVIENDA** \_\_\_\_\_, de nombre de fantasía **(o sigla)** \_\_\_\_\_, en los términos que se contienen en la Ley General de Cooperativas, su Reglamento, y este Estatuto Social.

El Secretario da lectura al proyecto de Estatuto, el que es aprobado por unanimidad.

En virtud de lo anterior, el Estatuto de la Cooperativa es el siguiente:

## ESTATUTO SOCIAL

### COOPERATIVA DE VIVIENDA \_\_\_\_\_ LIMITADA

#### TITULO I

#### DE SU RAZÓN SOCIAL, DURACIÓN Y OBJETO SOCIAL.

**ARTÍCULO 1º: RAZÓN SOCIAL:** La Cooperativa se denominará "**Cooperativa de Vivienda \_\_\_\_\_ Limitada**", su sigla (**o nombre de fantasía**) será "**\_\_\_\_\_**" y se regirá por este Estatuto Social, la Ley General de Cooperativas, su Reglamento y las demás disposiciones legales que le sean aplicables.

**ARTÍCULO 2º: DURACIÓN:** La Cooperativa tendrá una duración indefinida<sup>1</sup>, sin perjuicio de las causales generales de disolución contempladas en la Ley General de Cooperativas.

**ARTÍCULO 3º: OBJETO SOCIAL:** La Cooperativa tiene como objeto satisfacer las necesidades habitacionales y comunitarias de sus socios y prestar servicios inherentes a dicho objeto, para lo cual podrá ejecutar las acciones necesarias de conformidad con la ley y lo cuerpos legales vigentes.

**ARTÍCULO 4º: ACTIVIDADES:** Para el cumplimiento de sus objetivos la Cooperativa, sin que la enumeración tenga el carácter de taxativa, podrá realizar cualesquiera de las actividades que a continuación se indican<sup>2</sup>:

- a) Adquisición de terrenos.
- b) Gestión de préstamos hipotecarios, de ser necesarios.
- c) Financiar construcciones y proyectos.
- d) Contratación de empresas constructoras o relacionadas.
- e) Asignación y adjudicación de viviendas a los asociados.
- f) Representación de los asociados frente a organismos del Estado.
- g) Postulación a fondos públicos para construcción y mejoramiento de las viviendas.

#### TITULO II

#### DEL CAPITAL Y PATRIMONIO

<sup>1</sup> La duración de la Cooperativa puede variar según la naturaleza del negocio social. En el evento de no señalar duración, se entenderá que ésta es indefinida.

En el evento de tratarse de una Cooperativa abierta de vivienda, podrá desarrollar de forma permanente, simultanea o sucesiva diferentes programas habitacionales.

<sup>2</sup> Las actividades enumeradas únicamente son un modelo a seguir, por tanto, la Cooperativa deberá definir las actividades a realizar.

**ARTÍCULO 5º: CAPITAL<sup>3</sup>:** El Capital inicial suscrito y pagado es de \$ \_\_\_\_\_ pesos, dividido en \_\_\_\_\_ Cuotas de Participación<sup>4</sup>, de un valor inicial de \$ \_\_\_\_\_ pesos cada una.

Los socios de posterior ingreso deberán suscribir y pagar el número mínimo de \_\_\_\_\_ Cuotas de Participación<sup>5</sup>, cuyo valor será el resultado de la materialización de los acuerdos de la Junta General Obligatoria de Socios que se pronunció sobre el Balance al 31 de diciembre del año inmediatamente anterior.

Sin perjuicio de lo anterior, el valor de las Cuotas de Participación se actualizará anualmente en las oportunidades que indique la Ley o lo establezca la división de Asociatividad y Cooperativas.

El Capital de la Cooperativa será variable e ilimitado y tendrá como mínimo inicial el que se fija en éste Estatuto.

**ARTÍCULO 6º: PATRIMONIO:** El Patrimonio de la Cooperativa estará conformado por los aportes de Capital efectuados por los socios, las reservas legales y voluntarias y los excedentes o pérdidas existentes al cierre del período contable.

**ARTÍCULO 7º: CUOTAS DE PARTICIPACIÓN:** La participación de los socios en el Patrimonio se expresará en Cuotas de Participación, cuyo valor será el que resulte de la suma del valor de sus aportes de capital y las reservas voluntarias, menos las pérdidas existentes dividido por el total de Cuotas de Participación emitidas al cierre del período.

**ARTÍCULO 8º: CORRECCIÓN MONETARIA:** La Cooperativa corregirá monetariamente sus activos y pasivos de conformidad con lo establecido en el artículo 17 del Decreto Ley N° 824, de 1974.

**ARTÍCULO 9º: APORTES DE CAPITAL** Ningún socio podrá ser dueño de más del 20% del Capital de la Cooperativa.

Las Cuotas de Participación de los socios deberán pagarse en dinero, salvo que la Junta General de Socios autorice otra forma de pago de las mismas.

En el último caso, la valorización de los aportes que no sean en dinero se hará por acuerdo entre el socio aportante y el Consejo de Administración, aprobado por la Junta General de Socios.

**ARTÍCULO 10º: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS<sup>6</sup>:** Para el financiamiento de sus gastos ordinarios y extraordinarios, la Cooperativa podrá imponer a sus socios el pago de Cuotas Sociales, las que serán fijadas anualmente por la Junta General Obligatoria de Socios<sup>7</sup>. Con el mismo objeto, la Junta de Socios podrá establecer una Cuota de Incorporación que pagarán las personas que sean aceptadas como socios de la Cooperativa. No podrán ser cobradas Cuotas de Incorporación

<sup>3</sup> Tratándose de Cooperativas Abiertas de Vivienda, el capital mínimo es de 6000 UF (art. 84 LGC).

<sup>4</sup> El número inicial de cuotas deberá ser múltiplo de cien (artículo 6 letra c) de la Ley General de Cooperativas).

<sup>5</sup> El número mínimo de Cuotas de Participación que deberá suscribir y pagar un nuevo socio puede ser modificado en Junta General Obligatoria de Socios lo que involucra a su vez una reforma de estatutos de la Cooperativa.

<sup>6</sup> Tratándose de una Cooperativa Abierta de Vivienda, sobre esta materia deberán registrarse por lo dispuesto en el artículo 84 de la Ley General de Cooperativas.

<sup>7</sup> Las Cuotas Sociales solo podrán ser cobradas, cuando su pago este contemplado en el Estatuto, o en su defecto la Junta General Obligatoria de Socios las haya establecido.

a las comunidades hereditarias que adquieran la calidad de socio por sucesión por causa de muerte.

Los aportes efectuados conformes al presente artículo no estarán sujetos a reembolso e incrementarán los ingresos no operacionales.

**ARTÍCULO 11°: DISTRIBUCIÓN DE LOS REMANENTES:** El saldo favorable del ejercicio económico que arroje el Balance, se denominará Remanente, se destinará a absorber las pérdidas acumuladas, si las hubiere. Hecho lo anterior se destinará a la constitución e incremento de los Fondos de Reserva, en el caso que éstos sean obligatorios, o a la constitución e incremento de reservas voluntarias que la Junta General de Socios acuerde y al pago de intereses al capital, si así se acordare.

**ARTÍCULO 12°: RESERVAS:** Las Reservas son incrementos efectivos de Patrimonio y tienen su origen en disposiciones legales, el presente Estatuto Social, y en acuerdos de la Junta General de Socios.

Los Fondos de Reserva tienen por objeto proporcionar una mayor estabilidad económica a la Cooperativa, conservar su Capital Social y dar una mayor garantía a los acreedores y a los socios.

Existirán los siguientes tipos de reserva:

1) Reserva obligatoria: Corresponde a un incremento efectivo de patrimonio que tiene origen en la Ley, cuya constitución y aumento es obligatoria.

1.a) Reserva Legal sobre el remanente anual, establecida en el inciso tercero de la Ley General de Cooperativas, cuyo monto corresponde a un 18% del remanente anual, la cual se destinará a cubrir las pérdidas que se produzcan y tendrá el carácter de irreplicable mientras dure la vigencia de la Cooperativa.

1.b) Reserva Fondo de Provisión del 2% de sus remanentes, destinada sólo a la devolución de cuotas de participación, en casos excepcionales, dispuesta en el inciso quinto del artículo 19 de la Ley General de Cooperativas, denominado "Fondo 2% Reserva Devoluciones".

2) Reservas Voluntarias: Son aquellas constituidas o incrementadas anualmente por acuerdos de la Junta General, distintas de las reservas obligatorias y aquellas establecidas por el Estatuto de la Cooperativa. El destino de estas reservas será el que acuerde la Junta General o el presente estatuto.

**ARTÍCULO 13°: DISTRIBUCIÓN DE LOS EXCEDENTES:** El saldo favorable luego de efectuada la distribución de los Remanentes, si lo hubiere, se denominará Excedente, y se distribuirá en dinero entre los socios o se capitalizará dando lugar a una emisión liberada de Cuotas de Participación, según acuerdo de la Junta General de Socios.

Los excedentes provenientes de operaciones de la Cooperativa con sus socios se distribuirán a prorrata de éstas. Aquéllos provenientes de operaciones con terceros, se distribuirán a prorrata de sus Cuotas de Participación.

### **TITULO III**

#### **DE LOS SOCIOS**

**ARTÍCULO 14°: INCORPORACIÓN SOCIOS:** Tendrán el carácter de socios:

a) Todas las personas naturales y/o jurídicas, tanto de derecho público como privado, que concurren a la constitución de la Cooperativa y paguen sus aportes de capital comprometidos;

- b) Por solicitud aprobada por el Consejo de Administración, seguida de la adquisición a cualquier título de Cuotas de Participación;
- c) Por sucesión por causa de muerte, en este caso deberán designar un procurador común que represente a la sucesión.

Al momento de su ingreso el socio deberá suscribir y pagar el número mínimo de Cuotas de Participación que encuentra determinado en el artículo 5° del presente Estatuto Social, de todo lo cual se dejará constancia en el respectivo Registro de Socios.

**ARTÍCULO 15°:** Deberá ponerse a disposición de cada nueva persona que ingrese como socia un ejemplar del Estatuto, del o de los reglamentos de régimen interno, del Balance de los dos ejercicios precedentes y una nómina que incluya la individualización de quienes integran el Consejo de Administración, la Junta de Vigilancia y del Gerente.

**ARTÍCULO 16°:** Ningún socio podrá pertenecer a otra Cooperativa de la misma naturaleza, a menos las limitaciones operacionales de la respectiva Cooperativa lo hicieren necesario.

**ARTÍCULO 17°: LIMITACIONES DE INCORPORACIÓN:** El Consejo de Administración puede rechazar el ingreso como socio de determinadas personas si, a su juicio, no es conveniente a los intereses sociales y/o económicos de la organización, pero no puede fundar el rechazo en consideraciones de orden político, religioso o étnico.

La Cooperativa observará neutralidad política y religiosa y exigirá a sus socios igual neutralidad en sus actividades internas.

Quien resulte sujeto de rechazo del Consejo de Administración, podrá apelar a la Junta General de Socios, mediante una presentación por escrito que fundamente adecuadamente la refutación a las causales de rechazo argüidas por el Consejo.

La Cooperativa podrá limitar o suspender temporalmente o transitoriamente el ingreso de socios en el caso de que él o los mercados en que opera la empresa presenten limitaciones para brindar empleo y excedentes a un grupo de socios más numeroso; o que en los medios o recursos financieros, instalaciones y equipos de la Cooperativa sean insuficientes para un mayor número de socios.

**ARTÍCULO 18°: RESPONSABILIDAD DE LOS SOCIOS:** La persona que adquiera la calidad de socio, responderá con sus aportes de las obligaciones contraídas por la Cooperativa antes de su ingreso.

La responsabilidad de los socios de la Cooperativa estará limitada al monto de sus Cuotas de Participación.

**ARTÍCULO 19°: OBLIGACIONES DE LOS SOCIOS:** Los socios tienen las siguientes obligaciones:

- a) Cumplir puntualmente sus compromisos pecuniarios con la Cooperativa;
- b) Asistir a las Juntas Generales de Socios y demás reuniones a que sean convocados, y observar y exigir a los demás el fiel cumplimiento de este Estatuto Social y la reglamentación interna que se dicte;
- c) Desempeñar satisfactoriamente los cargos para los cuales fueron elegidos a menos que se encuentre suspendido en sus Derechos Sociales;
- d) Mantener actualizados sus domicilios en la entidad;
- e) Cumplir los acuerdos válidamente adoptados por los Órganos Sociales de la Cooperativa;

- f) Participar en las actividades que desarrolle la Cooperativa para el cumplimiento de su Objeto Social;
- g) Guardar secreto sobre los antecedentes de la Cooperativa, cuya divulgación pueda perjudicar sus intereses lícitos; sin perjuicio del deber de informar al órgano fiscalizador competente de aquellos antecedentes que sean de su competencia.
- h) No dedicarse a actividades que puedan competir con las finalidades sociales de la Cooperativa, ni colaborar con quien las efectúe;
- i) Participar en las actividades de educación cooperativa
- j) Firmar el Libro de Asistencia cada vez que concurra a una Junta General de Socios.
- k) Demás que señale la Ley General de Cooperativas y su Reglamento.

**ARTÍCULO 20°: DERECHOS DE LOS SOCIOS:** Los socios tienen los siguientes derechos:

- a) Realizar con la Cooperativa todas las operaciones económicas que constituyan su objeto y usar todos los servicios o beneficios sociales o culturales que preste;
- b) Elegir y ser elegidos para servir los cargos directivos de la Cooperativa cumpliendo con los requisitos que contemplan para tal efecto este Estatuto Social, la Ley y su Reglamento;
- c) Gozar de los beneficios que la Cooperativa otorgue y especialmente, a participar de la distribución del Remanente y Excedente de cada ejercicio, de acuerdo a la Ley General de Cooperativas, su Reglamento y los acuerdos pertinentes de la Junta General Obligatoria de Socios;
- d) Al reembolso del valor de sus cuotas de participación de conformidad con las modalidades establecidas en el presente Estatuto, la Ley General de Cooperativas y su Reglamento;
- d) Controlar, de conformidad con los procedimientos legales, reglamentarios y estatutarios, la gestión de la cooperativa. Los socios podrán ejercer este derecho directamente, dentro de los 10 días previos a la junta general de socios que se pronunciará acerca del Balance y demás estados financieros del ejercicio anterior, y a través de la Junta de Vigilancia y comisiones especiales constituidas al efecto;
- e) Presentar cualquier proyecto o proposición al estudio del Consejo, el cual decidirá su rechazo o inclusión en la tabla de materias en la próxima Junta General de Socios. Todo proyecto o proposición, presentado por el 10% de los socios a lo menos con anticipación de 15 días a la Junta General, será propuesto obligatoriamente a la consideración de ésta;
- f) Participar en las actividades de formación que se organicen a través de la Cooperativa;
- g) Asistir y participar con derecho a voz y voto en las Juntas Generales de Socios. Cada socio tendrá derecho a un voto, cualquiera sea el monto de los aportes que posea; sin perjuicio de lo anterior, podrán representar a otros socios mediante una carta poder simple, con los límites señalados en la Ley y el Reglamento;
- h) A que se le entregue al momento de su incorporación como socio una copia del Estatuto Social y/o Reglamentos que posea la Cooperativa;
- i) Solicitar copia autorizada de cualesquiera Actas de la Junta General de Socios y del Consejo de Administración, con las limitaciones establecidas en la Ley y el Reglamento.
- j) Demás que señale la Ley General de Cooperativas y su Reglamento.

**ARTÍCULO 21°: SUSPENSIÓN DE DERECHOS:** Los socios que se retrasaren por más de 60 días en el pago de sus compromisos pecuniarios con la Cooperativa, quedarán, previo acuerdo del Consejo de Administración, suspendidos de todos sus derechos sociales y económicos, hasta la próxima Junta General de Socios que conocerá de los casos, o hasta que se ponga al día en el pago de los mismos. Para estos efectos, el Consejo de Administración informará al afectado y dará cuenta de la nómina de los socios que se encuentren en esa situación, en cada Junta General de Socios.

**ARTÍCULO 22°: PÉRDIDA DE LA CALIDAD DE SOCIO:** La calidad de socio se pierde:

- a) Por renuncia escrita aceptada por el Consejo de Administración;
- b) Por fallecimiento, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 14° del presente Estatuto Social;
- c) Por pérdida de la personalidad jurídica de los socios, cuando fueren personas jurídicas;
- d) Por la transferencia de todas sus Cuotas de Participación, aprobada por el Consejo;
- e) Por exclusión acordada por el Consejo de Administración, fundada en algunas de las siguientes causales:
  - 1. Causar daño de palabra o por escrito a los fines sociales. Se entenderá que un socio causa daño a los fines sociales cuando afirma falsedades respecto de los administradores, o de la conducción de las operaciones sociales;
  - 2. Valerse de su calidad de socio para negociar por su cuenta con terceros;
  - 3. Falta de cumplimiento de los compromisos sociales, según artículo 19° del presente Estatuto Social;
  - 4. No realizar con la Cooperativa aquellas operaciones que ésta ofrece a sus socios durante un plazo de a lo menos un año;
  - 5. Perjudicar a la Cooperativa en cualquier forma que impida y/u obstaculice el logro de las metas de los programas de desarrollo de la organización.

**ARTÍCULO 23°: DEL PROCESO DE EXCLUSIÓN:** La exclusión de los socios de una Cooperativa, sólo puede ser acordada por el Consejo de Administración en los casos expresamente contemplados en la Ley, el Reglamento o el Estatuto.

Habiendo tomado conocimiento del hecho de haber incurrido un socio en alguna de las causales de exclusión establecidas en la Ley, el Reglamento o el Estatuto, el Consejo de Administración citará al socio a una reunión en la que expondrá los cargos y escuchará las alegaciones que el afectado formulare, verbalmente o por escrito. La citación será enviada con 10 días de anticipación, a lo menos, y en ella se expresará su motivo.

La decisión del Consejo será comunicada de inmediato al socio o dentro de los 10 días siguientes.

**ARTÍCULO 24°: DE LA APELACIÓN:** El socio excluido tendrá derecho a apelar de la medida de exclusión ante la próxima Junta General de Socios, a la que deberá ser citado especialmente mediante carta certificada.

Podrá también presentar su apelación por carta certificada, enviada al Consejo de Administración con un mínimo de 5 días de anticipación a la Junta General que conocerá de la misma.

La Junta que conozca de la apelación del socio se pronunciará sobre la exclusión, confirmándola o dejándola sin efecto, después de escuchar el acuerdo fundado del Consejo y los descargos que el socio formulare, verbalmente o por escrito, o en su rebeldía. El voto será secreto, salvo que la unanimidad de los asistentes opte por la votación económica.

Si la Junta General confirma la medida, el socio quedará definitivamente excluido, y si la deja sin efecto será restituido en todos sus derechos.

La apelación deberá ser tratada en la primera Junta General de Socios que se celebre con posterioridad al acuerdo de exclusión adoptado por el Consejo de Administración. La



exclusión quedará sin efecto si la primera Junta de Socios que se celebre después de aplicada la medida, no se pronuncia sobre ella, habiendo apelado el socio.

**ARTÍCULO 25°: DE LAS NOTIFICACIONES:** La decisión de la Junta será comunicada al socio por el Consejo de Administración dentro de los 10 días siguientes. Tanto las citaciones al socio, como las comunicaciones de las decisiones que se adopten por el Consejo y la Junta General deberán serle enviadas por carta certificada al domicilio que tuviere registrado en la Cooperativa.

**ARTÍCULO 26°: DE LOS EFECTOS DE LA EXCLUSIÓN:** Durante el tiempo intermedio entre la apelación de la medida de exclusión acordada por el Consejo y el pronunciamiento de la Junta de Socios, el afectado permanecerá suspendido de sus derechos en la Cooperativa, pero sujeto al cumplimiento de sus obligaciones.

**ARTÍCULO 27°: DE LA RENUNCIA:** Todo socio podrá renunciar a la Cooperativa en cualquier tiempo, siempre que ella no se encuentre en alguna de las siguientes situaciones:

- a) Encontrarse disuelta o haber acordado su disolución;
- b) Encontrarse sometida a un proceso concursal de Liquidación o Reorganización ante la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento;
- c) Encontrarse en cesación de pagos;
- d) Tener menos del número mínimo de socios exigido por Ley.

Tampoco podrán renunciar a la Cooperativa los socios que tengan obligaciones pecuniarias directas o indirectas pendientes con la Cooperativa, aun cuando no se encuentren vencidas. Sin embargo, bajo circunstancias calificadas, el Consejo de Administración podrá pactar la compensación de la deuda con el socio deudor que desee renunciar, si el monto actualizado de sus Cuotas de Participación fuese suficiente para cubrirlas.

El Consejo de Administración deberá emitir un pronunciamiento respecto de la renuncia presentada, dentro del plazo máximo de 30 días contados desde la presentación realizada por el socio y, comunicárselo por correo certificado dentro de los 10 días siguientes a la adopción del acuerdo en orden a aceptar o rechazar la renuncia.

**ARTÍCULO 28°: TRANSMISIÓN DE DERECHOS:** Los herederos del socio fallecido pueden continuar en la Cooperativa siempre que designen un mandatario común, que para todos los efectos será considerado como único socio.

Para tales efectos, la sucesión hereditaria deberá acreditar su calidad de herederos del socio fallecido, mediante la presentación de la Resolución Exenta del Servicio de Registro Civil e Identificación, en caso de las herencias intestadas o del Decreto de Posesión Efectiva en el evento de herencias testadas, además de acompañar la designación de procurador común, la que deberá constar en un instrumento público o privado suscrito ante Notario.

**ARTÍCULO 29°: DEVOLUCIÓN DE LAS CUOTAS DE PARTICIPACIÓN:** Las personas que hayan perdido la calidad de socio por renuncia o exclusión y los herederos del socio fallecido y las personas jurídicas que hayan perdido su personalidad jurídica, tendrán derecho a la devolución del monto actualizado de sus cuotas de participación. Dicha devolución quedará condicionada a que, con posterioridad al cierre del ejercicio precedente se hubieren enterado aportes de capital por una suma al menos equivalente al monto de las devoluciones requeridas por estos conceptos, y se efectuarán siguiendo el orden cronológico de las solicitudes aceptadas.

El monto a reembolsar se calculará de acuerdo a la variación experimentada por el valor de la Unidad de Fomento entre la fecha del último Balance y la fecha de la devolución, pero sin intereses, con deducción del porcentaje que les corresponda en las pérdidas sociales de acuerdo al Balance al 31 de diciembre anterior a la fecha de pérdida de la calidad de socio.

La devolución de las Cuotas de Participación se hará dentro del plazo<sup>8</sup> de 6 meses, cuando perdiera su calidad de tal por exclusión.

**ARTÍCULO 30°:** Mientras no se les reembolsen sus aportes, las personas a que se alude en el artículo anterior, serán consideradas sólo como acreedoras de la Cooperativa, pero no podrán actuar como socias.

## TITULO IV

### DEL FUNCIONAMIENTO Y LA ADMINISTRACIÓN

#### 1. NORMAS GENERALES

**ARTÍCULO 31°: ESTRUCTURA ÓRGANICA:** La dirección, administración, operación y vigilancia de la Cooperativa estará a cargo de:

- a) La Junta General de Socios;
- b) El Consejo de Administración o Gerente Administrador;
- c) El Gerente;
- d) La Junta de Vigilancia o Inspector de Cuentas.

Ninguna persona que desempeñe en la Cooperativa un cargo remunerado, por concepto de contrato laboral, podrá desempeñar al mismo tiempo el cargo de dirigente en ninguna de sus formas. Serán incompatibles, los cargos en el Consejo de Administración/Gerente Administrador con los de la Junta de Vigilancia/Inspector de Cuentas.

**ARTÍCULO 32°: REQUISITOS:** Para desempeñar cualquier cargo como integrante de cualesquiera de los Órganos de la Cooperativa a que se refieren las letras b) y d) del artículo 31° de este Estatuto Social, se deberá reunir los siguientes requisitos:

- a) Ser socio o representante de socio persona jurídica o comunidad hereditaria;
- b) Ser persona natural;
- c) Tener a lo menos dieciocho años de edad;
- d) Cumplir los demás requisitos que contemplen la Ley General de Cooperativas y su Reglamento.

Todos los integrantes del Consejo de Administración y Junta de Vigilancia serán elegidos por los socios.

**ARTÍCULO 33°: CESE DE FUNCIONES DIRIGENTES:** Quienes integren cualquier órgano de la Cooperativa a que se refieren los artículos precedentes, cesarán en sus funciones por alguna de las siguientes causales:

---

<sup>8</sup> El reembolso de las Cuotas de Participación se realizará conforme lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley General de Cooperativas.

- a) Pérdida de cualesquiera de los requisitos establecidos por la Ley General de Cooperativas, su Reglamento y este Estatuto Social, para el desempeño del cargo respectivo;
- b) Por la aceptación de su renuncia al respectivo cargo, por parte del órgano del cual forme parte. En caso de que la renuncia no fuere justificada se podrá aplicar alguna de las sanciones contempladas en este Estatuto Social, de conformidad al procedimiento correspondiente;
- c) Por fallecimiento;
- d) Por la destitución por parte del Órgano que lo haya elegido para el cargo respectivo.

## **2. DE LAS JUNTAS GENERALES DE SOCIOS:**

**ARTÍCULO 34°: DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS<sup>9</sup>:** La Junta General de Socios es la autoridad suprema de la Cooperativa y está formada por la reunión de los socios que figuren debidamente inscritos en el Registro Social. Sus acuerdos, adoptados con sujeción a las disposiciones legales, Reglamentarias y Estatutarias, obligan a todos los miembros de la Cooperativa.

### **ARTÍCULO 35°: DE LOS DISTINTOS TIPOS DE JUNTAS GENERALES DE SOCIOS:**

- a) Junta General de Socios Obligatoria.
- b) Junta General de Socios Especialmente Citada.
- c) Junta General de Socios Informativa.

**ARTÍCULO 36°: DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS OBLIGATORIA:** A lo menos una Junta General de Socios se realizará obligatoriamente dentro del primer semestre de cada año y en ella deberán tratarse, a lo menos, las materias establecidas en las letras a), b) y c) del artículo 23 de la Ley General de Cooperativas, esto es:

- a) El examen de la situación de la Cooperativa y de los informes de las Juntas de Vigilancia y auditores externos y la aprobación o rechazo de la Memoria, del Balance, de los estados y demostraciones financieras presentadas por los administradores o liquidadores de la Cooperativa.
- b) La distribución de los excedentes o remanentes de cada ejercicio.
- c) La elección o revocación de los miembros del Consejo de Administración, de la Junta de Vigilancia y de los Liquidadores, si correspondiere.

**ARTÍCULO 37°: DE LAS JUNTAS GENERALES DE SOCIOS ESPECIALMENTE CITADA:** Podrán celebrarse en cualquier fecha, y podrán tratar las materias contempladas en las letras e), f), h), i), j), k), l), m), n) y ñ) del artículo 23 de la Ley General de Cooperativas.

**ARTÍCULO 38°: DE LA JUNTA GENERAL INFORMATIVA:** Podrá ser convocada en cualquier fecha del año y no deberá cumplir con las formalidades de convocatoria señaladas en el inciso final del artículo 23 de la Ley General de Cooperativas, en estas no se podrán tomar acuerdos vinculantes y solo tendrán por objeto informar a los socios.

**ARTÍCULO 39°: JUNTA GENERALES REMOTAS:** La Cooperativa podrá llevar a cabo sus juntas Generales de Socios por medios remotos, para estos efectos deberán dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 44 bis del Reglamento de la Ley General de Cooperativas.

---

<sup>9</sup> En el caso de las Cooperativas Abiertas de Vivienda, deberán regirse por lo dispuesto en el artículo 85 de la LGC.

**ARTÍCULO 40°: DE LA CONVOCATORIA:** La convocatoria a las Juntas Generales de Socios podrá ser efectuada por el Consejo de Administración, previo acuerdo; en su defecto, por el Presidente de dicho órgano; por exigencia de la Junta de Vigilancia, en los términos establecidos en el artículo 28 de la Ley General de Cooperativas o a solicitud de un número de miembros activos que representen, por lo menos el 20% de la base societaria, e indicándose en la solicitud respectiva las materias a tratar; o en cumplimiento de instrucciones de la División de Asociatividad y Cooperativa.

**ARTÍCULO 41°: DE LOS ACUERDOS DE LAS JUNTAS GENERALES DE SOCIOS:** Los acuerdos de las Juntas Generales de Socios se tomarán por la mayoría simple de votos de los socios presentes o representados, salvo en los casos en que la Ley General de Cooperativas, su Reglamento o el presente Estatuto Social exijan una mayoría especial.

Requerirán la conformidad de los dos tercios de los socios presentes o representados en la Junta General respectiva los acuerdos relativos a las materias de las letras e), f), h), i), j), k), l), m), n) y ñ), contempladas en el artículo 23 de la Ley General de Cooperativas, los que deberán ser tratados sólo en Juntas Generales especialmente citadas con tal objeto.

**ARTÍCULO 42°:** Sin perjuicio de las materias enumeradas en el artículo precedente y que son de conocimiento exclusivo de las Juntas Generales, en cualquiera de ellas se podrá conocer de la aprobación de los reglamentos de los Comités, y la destitución de los Consejeros y demás miembros de los Órganos Directivos.

**ARTÍCULO 43°: DE LA CITACIÓN:** La citación a Junta se efectuará por medio de un aviso de citación que se publicará en un medio de comunicación social, con una anticipación de no más de 15 días ni menos de 5 días de la fecha en que se realizará la Junta respectiva. Deberá enviarse, además, una citación a cada socio, por correo regular o correo electrónico, al domicilio o dirección de correo electrónico que éste haya registrado en la Cooperativa, con una anticipación mínima de quince días a la fecha de celebración de la Junta respectiva. Tanto el aviso como las citaciones por correo deberán contener una referencia a las materias a ser tratadas en ella y las demás menciones que señale el Reglamento.

**ARTÍCULO 44°: DE LA CONSTITUCIÓN:** Las Juntas Generales estarán legalmente constituidas si a ellas concurriese, a lo menos, la mitad más uno de sus socios en primera citación. Si no se reuniere este quórum, se citará nuevamente, en la misma forma señalada, y la Junta se constituirá válidamente con los que asistan.

Ambas citaciones podrán hacerse conjuntamente y para una misma fecha en horas distintas, al menos con media hora de diferencia.

Los socios que concurran a las Juntas Generales de Socios deberán firmar un libro registro que llevará el secretario de la Cooperativa para tales efectos.

**ARTÍCULO 45°: DE LOS ACUERDOS:** Los acuerdos de las Juntas Generales se tomarán por la mayoría simple de los socios presentes o representados, con las excepciones legales.

En la Junta cada socio tendrá derecho a un voto, sin perjuicio del voto por poder. Ningún socio podrá representar a más de un 5% de los socios presentes o representados en una reunión, limitándose a esa cifra si fuere superior.

No podrán ser apoderados los miembros del Consejo de Administración, de la Junta de Vigilancia, o de la Gerencia si la hubiere, ni quienes trabajen en la Cooperativa, salvo que estos últimos sean socios de la misma.

Sólo podrá otorgarse poder a los socios de la Cooperativa. Excepcionalmente, cuando se trate de poder otorgado al cónyuge o hijos del socio, o de administradores o trabajadores de éstos, el poder que se otorgue deberá ser autorizado ante Notario.

Los poderes deberán constar por escrito, debiendo contener, a lo menos, las siguientes menciones:

- a) Lugar y fecha de otorgamiento.
- b) Individualización del apoderado y de su mandante.
- c) Naturaleza y fecha de la Junta para la cual se otorga el poder.
- d) Indicación que el poder comprende los derechos de voz y voto.

Los poderes para asistir a las Juntas Generales deberán entregarse en la oficina principal de la Cooperativa o en el lugar que se indique en la citación a más tardar a las 12:00 horas del tercer día hábil anterior a la fecha en que se celebrará la Junta. Para estos efectos los días sábados se considerarán inhábiles.

**ARTÍCULO 46°: DE LAS ELECCIONES:** En las elecciones de miembros del Consejo de Administración y de la Junta de Vigilancia, cada socio sufragará indicando el nombre de una persona para titular y otro para suplente, de cada una de las listas correspondientes.

La Cooperativa fomenta y permite la participación igualitaria de hombres y mujeres, según sea la representación de ambos sexos en sus bases societarias. El mecanismo a utilizar será el siguiente: (La Cooperativa deberá optar por alguno de los mecanismos señalados más abajo)

Criterios a seguir y mecanismos propuestos:

- a) Deberán contar con mecanismos de ponderación que permitan lograr tal proporcionalidad y realizar acciones positivas que fomenten la participación paritaria en los órganos colegiados; como por ejemplo realizar capacitaciones a mujeres a fin de potenciar el liderazgo femenino; entre otras acciones.
- b) En las elecciones de los órganos colegiados de la Cooperativa deberán elegir representantes de ambos géneros cuyo porcentaje al interior del órgano, se determinará en directa relación con el número de socias y socios de la organización, tanto para los cargos titulares como suplentes.
- c) Si el porcentaje entre socias y socios de la Cooperativa no permite la aplicación de la regla de proporcionalidad establecida en el numeral anterior y deje sin representación proporcional a uno de los géneros al interior de los órganos colegiados, el porcentaje que represente el género menos representado no podrá ser inferior al 30% del número total de los miembros del Consejo o designar a lo menos un miembro del género menos representados.
- d) Exceptuándose de los numerales anteriores:
  - 1. Las Cooperativas compuestas exclusivamente por mujeres o exclusivamente por hombres.
  - 2. Las cooperativas que cuenten con menos de 20 socios y opten por la administración simplificada,
- e) Para dar cumplimiento con las normas de proporcionalidad en las elecciones de órganos colegiados, la Comisión electoral, o el órgano encargado de las elecciones

o aquel que designe para tales efectos la junta general o el Estatuto deberá verificar que la inscripción de candidatos y candidatas refleje proporcionalmente, el porcentaje de hombres y mujeres que componen las bases societarias y además, podrán optar por alguna de éstas fórmulas electorales:

- i. Confeccionar una lista compuesta sólo por candidatas y otra lista compuesta sólo por candidatos, asignándose a los miembros de la cooperativa dos votos, debiendo votar por una persona de la lista sólo de candidatas y otro voto para una persona integrante de las listas de candidatos, resultando electas quienes obtengan las mayorías de votos de cada lista, debiendo integrar el órgano colegiado respectivo dando cumplimiento a la regla de la proporcionalidad.
- ii. En caso de que la votación se efectúe en forma unipersonal, la socia o el socio deberán votar por una candidata o candidato y su respectivo suplente, resultando electos quienes obtengan las más altas mayorías de ambos géneros y, en consecuencia, en la designación de los miembros de los órganos colegiados cumpla con la regla de la proporcionalidad.

**ARTÍCULO 47°: DE LAS ACTAS:** De las deliberaciones de la Junta, se dejará constancia en un libro especial de actas. El acta contendrá un extracto de los acuerdos logrados, y será firmado por el Presidente, el Secretario y tres socios presentes que la misma Junta designará para dicho efecto.

### **3. DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION:**

**ARTÍCULO 48°: DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:** El Consejo de Administración tiene a su cargo la administración superior de los negocios sociales y representa judicial y extrajudicialmente a la Cooperativa para el cumplimiento de su objeto social, sin perjuicio de las facultades del Gerente. Para estos efectos el Consejo podrá ejercer todas aquellas facultades y atribuciones que la Ley, su Reglamento o este Estatuto Social no hayan entregado expresamente a la Junta General de Socios, o a otros órganos de la entidad.

Si la Cooperativa cuenta con 20 integrantes o menos<sup>10</sup> podrá, por decisión de la Junta General, optar por un sistema de administración simplificado, reemplazando la elección de un Consejo de Administración por la designación de una persona que se desempeñará como Gerente Administrador, el que podrá ejercer sus atribuciones con 1 o más socios designados al efecto.

**ARTÍCULO 49°: DESIGNACIÓN, COMPOSICIÓN Y DURACIÓN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:** El Consejo de Administración se compondrá de \_\_\_ miembros titulares<sup>11</sup>, los que serán elegidos por la Junta General de Socios, la que además elegirá a \_\_\_ suplentes<sup>12</sup> de los anteriores. Quienes suplan serán llamados en el orden de precedencia determinado por las mayorías obtenidas en su respectiva elección y durarán en sus funciones, si el reemplazo es definitivo, el tiempo que faltare al Consejero que reemplacen.

Los miembros del Consejo de Administración serán elegidos por \_\_\_\_\_<sup>13</sup> años en forma íntegra en votación directa por los socios de la Cooperativa, pudiendo ser reelegidos.

<sup>10</sup> No aplicable a las Cooperativas Abiertas de Vivienda (artículo 84 LGC)

<sup>11</sup> Con un mínimo legal de 3: Presidente, Vicepresidente y Secretario.

<sup>12</sup> Se recomienda un número de 3 suplentes.

<sup>13</sup> La duración de los Consejeros en su cargo puede variar de acuerdo a lo acordado en la Junta General Constitutiva de la Cooperativa. Por otra parte, este órgano se puede renovar de manera parcializada, si así lo establece el Estatuto Social, lo que contribuye a una mayor estabilidad del Consejo de Administración.

Anualmente el Consejo de Administración designará de entre sus miembros un Presidente, un Vicepresidente y un Secretario.

De la renuncia de los Consejeros conocerá el propio Consejo de Administración.

En el evento de optar por el sistema de administración simplificada, el Gerente Administrador, será electo por la Junta General de Socios y su duración en el cargo será de \_\_\_ años. De su renuncia conocerá la Junta General de Socios.

**ARTÍCULO 50°: FACULTADES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:** Sin que la siguiente enumeración sea taxativa, el Consejo de Administración y/o el gerente Administrador tendrá las siguientes facultades:

- a) Ejecutar todas las operaciones económicas y sociales para la marcha y expansión de la Cooperativa, las que podrá delegar;
- b) Convocar a las Juntas Generales;
- c) Nombrar y remover al Gerente;
- d) Decidir sobre todas las materias de interés de la Cooperativa, a excepción de las que sean atribuciones de la Junta de Vigilancia;
- e) Responder de la marcha administrativa y técnica de la Cooperativa, teniendo a su cargo la dirección y responsabilidad de los negocios sociales;
- f) Elegir de entre sus miembros a un Presidente, un Vicepresidente y un Secretario;
- g) Examinar los Balances e Inventarios presentados por el Gerente, pronunciarse sobre ellos y someterlos a la consideración de la Junta General de Socios, previo informe de la Junta de Vigilancia que se hubiere designado;
- h) Contratar con el Banco Privado, Corporaciones de Derecho Público o Privado, Instituciones Fiscales, Semifiscales o con particulares, cuentas corrientes comerciales o bancarias, de depósito o de crédito; girar y sobregirar dichas cuentas; reconocer los saldos semestrales, contratar avances contra aceptación, sobregiros u otras formas de crédito en cuentas corrientes, préstamos o mutuos, de toda especie; girar, aceptar, reaceptar, ceder, endosar, en cobranza o en garantía y sin restricciones, cobrar, descontar, avalar, protestar y cancelar letras de cambio, cheques, pagarés, libranzas y documentos negociables en general; otorgar prendas, fianzas y otras garantías; cobrar, percibir y dar recibos de dinero; constituirla en codeudor solidario; endosar y retirar documentos en custodia y/o en garantía; comprar y vender bienes muebles, acciones, bonos y demás valores mobiliarios; ceder créditos y aceptar cesiones; realizar por sí mismo o encomendar a terceros la importación o adquisición de artículos o mercaderías; retirar o endosar documentos de embarque, solicitar créditos; celebrar contratos relativos al financiamiento de los negocios; dar o tomar en arrendamiento; renovar, transigir y comprometer; celebrar contratos de trabajo, de seguro y de depósito, de flete o de transporte, de construcción de obras materiales o de cualquiera otra naturaleza u otro que fuere necesario para la marcha de la Cooperativa; conferir mandatos generales o especiales. El Consejo podrá delegar parte de estas facultades;
- k) Previa autorización de la Junta General, podrá comprar, enajenar o hipotecar bienes inmuebles y sin ella, contratar préstamos o mutuos y constituir las garantías necesarias;
- l) Pronunciarse sobre la renuncia de los socios;
- m) Admitir socios y excluirlos conforme a las disposiciones del presente Estatuto Social, cuando proceda;
- n) Proponer a la Junta General la constitución o incremento de fondos de reserva, si lo estimare conveniente;
- o) Facilitar a los socios el ejercicio de sus derechos;
- p) Designar el Comité de Educación;

- q) Examinar y pronunciarse sobre los proyectos que el Comité de Educación le presente respecto de la labor educativa;
- r) Proponer a la Junta el ingreso en calidad de socia a otra Cooperativa, incluidas las de Ahorro y Crédito.

El Consejo podrá tratar cualquier materia de su competencia tanto en sesiones ordinarias como extraordinarias.

**ARTÍCULO 51°: DE LA RESPONSABILIDAD:** Quienes integren el Consejo de Administración, la Gerencia y la Comisión Liquidadora, responderán hasta de la culpa leve en el ejercicio de sus funciones, y serán responsables solidariamente de los perjuicios que causen a la Cooperativa por sus actuaciones dolosas o culposas.

El Consejero que desee salvar su responsabilidad personal, deberá hacer constar en el acta su opinión y si estuviese imposibilitado para ello, hará una declaración ante la División de Asociatividad y Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, dentro del plazo de 10 días de celebrada la sesión respectiva.

**ARTÍCULO 52°: DE LAS ACTAS:** De sus deliberaciones y acuerdos se dejará constancia en un libro especial de actas del Consejo, que serán firmadas por todos los Consejeros asistentes a la reunión, indicándose en cada caso la calidad en que concurren.

Si alguno de los Consejeros falleciere, se negare a firmar o estuviere imposibilitado para firmar el acta correspondiente, el Secretario o quien haga las veces, dejará constancia de la causal de impedimento al pie de la misma.

Para la validez de los acuerdos adoptados, bastará que el acta esté firmada por los Consejeros que hubieran concurrido a la sesión.

No será necesario acreditar con respecto a terceros, el impedimento que tuvo cualquier Consejero para firmar, ni la imposibilidad transitoria o definitiva que determinó el reemplazo de cualquiera de éstos por los suplentes que corresponden.

**ARTÍCULO 53°: FACULTADES PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:** El Presidente tiene las siguientes atribuciones y obligaciones:

- a) Citar y presidir las sesiones del Consejo de Administración, las Juntas Generales de Socios y ordenar los debates;
- b) Las facultades que expresamente le delegue el Consejo de Administración;
- c) Proponer a la asamblea que se ponga término o se suspenda una Junta General de Socios legalmente constituida, antes de terminar de tratar los puntos fijados en la tabla;
- d) Dirimir los empates que se produzcan en las sesiones del Consejo de Administración;
- e) Las demás que establezca la Ley General de Cooperativas y su Reglamento.

#### **4. DEL GERENTE**

**ARTÍCULO 54°: DESIGNACIÓN Y DURACIÓN DEL GERENTE:** El Gerente será nombrado por el Consejo de Administración y ejercerá sus funciones de acuerdo con los planes de actividad acordados por el Consejo. Permanecerá en sus funciones mientras cuente con la confianza del Consejo de Administración.

El Consejo de Administración deberá fijarle una remuneración al Gerente, de acuerdo con las posibilidades económicas de la Cooperativa.



Quien se desempeñe en el cargo de la Gerencia deberá poseer conocimientos técnicos relacionados con el giro de la Cooperativa y conocimientos legales, doctrinarios y técnicos indispensables relacionados con el giro de la empresa Cooperativa. En el evento que el Gerente designado no posea estos conocimientos específicos en forma previa a su contratación, la Cooperativa deberá disponer, a costa de la misma, la participación de éste en los cursos y seminarios necesarios para subsanar tal omisión.

**ARTÍCULO 55°: FACULTADES DEL GERENTE:** El Consejo deberá otorgar mandato al Gerente con las facultades que acuerde. Son atribuciones y deberes mínimos del Gerente:

- a) Ejercer, activa y pasivamente, las facultades fijadas en el Artículo 8° del Código de Procedimiento Civil.
- b) Ejercer las facultades y atribuciones que le fije el Consejo.
- c) Organizar y dirigir el aparato administrativo de la cooperativa.
- d) Presentar al consejo el Balance General, el inventario, las demostraciones financieras, los planes y presupuestos que la normativa establezca, correspondientes a cada ejercicio.
- e) Cuidar que la contabilidad sea llevada al día, con claridad y de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias y demás normas que la rigen.
- f) Dar las informaciones que le fueren solicitadas por el consejo de administración, la junta de vigilancia, la comisión liquidadora o el inspector de cuentas.
- g) Contratar y despedir a los trabajadores de la cooperativa, salvo los cargos ejecutivos o gerenciales que requieran aprobación del Consejo de Administración.
- h) Ejecutar los acuerdos del Consejo de Administración y de la Junta General de Socios.
- i) Facilitar las visitas y presentar la información que requieran los funcionarios de la División de Asociatividad y Cooperativas y del supervisor auxiliar, en su caso.
- j) Firmar, en representación de la cooperativa, los instrumentos de suscripción de cuotas de participación de los socios.
- k) Firmar en forma individual cuando así lo señale el Consejo, o con el Consejero, apoderado o ejecutivo que designe el Consejo, los cheques de las cuentas corrientes bancarias de la cooperativa.
- l) Retirar, cobrar y percibir los pagos que correspondan; suscribir, endosar, aceptar, cancelar y hacer protestar los efectos de comercio que requiera el giro ordinario de la cooperativa.
- m) En general, impulsar la acción de la Cooperativa para el cumplimiento de sus fines y ejercer las funciones y atribuciones que el Consejo de Administración le delegue.

**ARTÍCULO 56°:** Ni el Gerente ni los trabajadores de la Cooperativa podrán dedicarse a ningún trabajo o actividad similar o que tenga relación con el giro de la Cooperativa.

## **5. DE LA JUNTA DE VIGILANCIA O INSPECTOR DE CUENTAS**

**ARTÍCULO 57°: DE LA JUNTA DE VIGILANCIA:** La Junta de Vigilancia será elegida por la Junta General de Socios del artículo 36° de este Estatuto Social, y tendrá por función revisar las cuentas e informar a la Junta General sobre la situación de la Cooperativa y sobre el Balance, inventario y contabilidad que presente el Consejo de Administración o el Gerente Administrador.

Si la cooperativa cuenta con 20 integrantes o menos y, por decisión de la Junta General, opta por un sistema de administración simplificado, podrá reemplazar la elección de una Junta de Vigilancia por la designación de una persona que se desempeñará como Inspector de Cuentas.

**ARTÍCULO 58°: DE LA COMPOSICIÓN Y DURACIÓN:** La Junta de Vigilancia se compondrá de \_\_\_\_\_<sup>14</sup> (hasta 5, de los cuales 2 pueden no ser socios) miembros titulares, los que durarán \_\_\_\_\_ años en sus funciones y podrán ser reelegidos. Además, la Junta General de Socios deberá designar \_\_\_\_\_ suplentes, que durarán en sus funciones el mismo plazo que los anteriores.

En el evento de optar por la designación de un Inspector de Cuentas, tanto él como su suplente durarán \_\_\_\_\_ años en funciones.

El reemplazo de los titulares por los suplentes, se hará en los casos y de acuerdo con el procedimiento señalado para los miembros del Consejo de Administración, que indica el artículo 49° del presente Estatuto Social.

**ARTÍCULO 59°: FACULTADES DE LA JUNTA DE VIGILANCIA:** Las atribuciones y deberes de esta Junta de Vigilancia, serán las siguientes:

- a) Examinar la Contabilidad, Inventario, Balance y otros Estados Financieros;
- b) Comprobar la existencia de los títulos y valores que se encuentran depositados en las arcas sociales;
- c) Controlar la inversión de los fondos de educación Cooperativa;
- d) Investigar cualquier irregularidad de orden financiero, económico o administrativo que se le denuncie o que conozca, debiendo el Consejo, el Administrador o Gerente y los demás empleados de la Cooperativa, facilitar todos los antecedentes que la Junta de Vigilancia estime necesario conocer. En todo caso la actividad de la Junta de Vigilancia deberá realizarse sin perturbar la actividad normal de los órganos de la Cooperativa;
- e) Controlar el cumplimiento de los Programas de Actividades y Presupuesto de gastos aprobados por el Consejo de Administración. Sobre esta materia deberá informar a la Junta General;
- f) Conocer y estudiar los informes de auditoría externa, si los hubiere.

La Junta de Vigilancia o el Inspector de Cuentas deberán informar por escrito a cada Junta General, sobre el desempeño de sus funciones, debiendo dar a conocer este informe al Consejo de Administración o Gerente Administrador de la Cooperativa antes de que éste apruebe el Balance. En caso de que la Junta de Vigilancia, no presentare su informe oportunamente, se entenderá que aprueba el Balance.

No podrá la Junta de Vigilancia o el Inspector de Cuentas intervenir en los actos del Consejo de Administración, del Gerente Administrador y del Gerente, ni en las funciones propias de aquellos.

**ARTÍCULO 60°:** Cuando una Junta General designe una comisión investigadora de carácter transitoria, determinará su objeto específico y el número de miembros que la compondrán.

## TITULO V

### DEL COMITÉ DE EDUCACIÓN<sup>15</sup>

**ARTÍCULO 61°: DESIGNACIÓN DEL COMITÉ DE EDUCACIÓN:** El Consejo de Administración designará de entre los socios de la Cooperativa un Comité de Educación, que tendrá a su cargo la planificación de las actividades de formación y capacitación y la

<sup>14</sup> El mínimo Legal corresponde a 3 integrantes titulares y los miembros no socios no podrán ser mayoría.

<sup>15</sup> El título V es opcional para las Cooperativas en formación, las que deberán decidir si incluyen este órgano dentro de su Estatuto Social. En el evento de no contemplar un Comité de Educación deberán eliminar los articulados correspondientes.

inversión de los fondos que la Junta General acuerde destinar para la realización de dichas actividades.

El Comité de Educación durará un año en sus funciones y sus miembros pueden ser reelegidos. Estará presidido por un miembro del Consejo de Administración.

**ARTÍCULO 62°:** El Comité de Educación presentará un programa de formación y capacitación a la consideración del Consejo de Administración, quien lo aprobará, rechazará o modificará.

El Comité de Educación podrá actuar directa o indirectamente en cada una de las comunidades atendidas por la Cooperativa y de acuerdo con el plan de educación Cooperativa aprobado por el Consejo.

En la Junta General Obligatoria el Comité deberá presentar una Memoria de las actividades realizadas.

**ARTÍCULO 63°:** La inversión de los fondos de educación Cooperativa estará sujeta al control de la Junta de Vigilancia.

**ARTÍCULO 64°: RESPONSABILIDADES DEL COMITÉ DE EDUCACIÓN:** Corresponderá especialmente al Comité:

- a) Organizar y desarrollar programas de capacitación para difundir los principios y prácticas del Cooperativismo dentro del radio de acción de la Cooperativa;
- b) Promover la educación de los socios, estimulando su esfuerzo propio y la ayuda recíproca, para lograr el cumplimiento de las finalidades sociales;
- c) Elaborar programas de formación y capacitación que estén orientados a incrementar y perfeccionar la labor técnica, administrativa y financiera de los socios;
- d) Considerar acciones positivas que fomenten la participación paritaria de hombres y mujeres en los órganos colegiados;
- e) En general, promover de acuerdo con las necesidades de los socios y las posibilidades de la Cooperativa cualquier actividad de este género.

## TITULO VII

### **DE LA LIQUIDACIÓN Y DISOLUCIÓN**

**ARTÍCULO 65°: CAUSALES DE DISOLUCIÓN:** La Cooperativa se podrá disolver por acuerdo de una Junta General de Socios, especialmente citada al efecto, adoptado por los dos tercios de los votos presentes y representados en ella, de conformidad con lo establecido por la Ley General de Cooperativas y por el presente Estatuto Social.

**ARTÍCULO 66°:** La Cooperativa, además, podrá ser disuelta por sentencia judicial ejecutoriada, a solicitud de los socios, de la División de Asociatividad y Cooperativas, si concurre alguna de las causales que al efecto establece la Ley.

Lo anterior se entiende sin perjuicio del proceso concursal de Reorganización o Liquidación que pueda declararse de acuerdo con las normas generales.

**ARTÍCULO 67°: DE LA COMISIÓN LIQUIDADORA:** Junto con el acuerdo de disolución de la Cooperativa, la Junta General deberá designar una Comisión de tres personas, sean o no socios, para que realice la liquidación, fijando sus atribuciones, plazo y remuneraciones.

**ARTÍCULO 68°: DEL PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACIÓN:** La liquidación se practicará de acuerdo al procedimiento que acuerde la Junta General de Socios y en conformidad con las normas legales, reglamentarias y las instrucciones que al efecto dicte la División de Asociatividad y Cooperativas.

**ARTÍCULO 69°: TRIBUNALES COMPETENTES:** Las controversias que se susciten entre los socios en su calidad de tales; entre éstos y la Cooperativa, con relación a la interpretación, aplicación, validez o cumplimiento de la Ley General de Cooperativas, su Reglamento o este Estatuto Social, se resolverán por la justicia ordinaria con procedimiento de juicio sumario o mediante arbitraje, a elección de la parte demandante.

**ARTÍCULO 70°:** En lo no previsto en el presente Estatuto regirán las disposiciones de carácter general y especial que contiene la Ley General de Cooperativas y su Reglamento.

#### **DISPOSICIONES TRANSITORIAS:**

**ARTÍCULO 1°: DOMICILIO:** El domicilio de la Cooperativa será en calle \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ comuna de \_\_\_\_\_, región de \_\_\_\_\_, pudiendo establecer agencias, sucursales o representaciones en cualquier punto del país o del extranjero.

**ARTÍCULO 2°: DATOS DE CONTACTO:** El correo electrónico de la Cooperativa será: \_\_\_\_\_, y su número de contacto: \_\_\_\_\_.<sup>16</sup>

**ARTÍCULO 3°: CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN O GERENTE ADMINISTRADOR PROVISORIO:** Nómbrase a las siguientes personas para que constituyan el Consejo de Administración Provisional, a contar de esta fecha y hasta la primera Junta General de Socios que se celebre.

Miembros Titulares:

\_\_\_\_\_.

**ARTÍCULO 4°: JUNTA DE VIGILANCIA O INSPECTOR DE CUENTAS PROVISORIA:** Nómbrase a las siguientes personas para que constituyan la Junta de Vigilancia Provisional, a contar de esta fecha y hasta la primera Junta General de Socios que se celebre.

Miembros Titulares:

\_\_\_\_\_.

**ARTÍCULO 5°: AUTORIZACIONES:** Facúltase a los Sres. \_\_\_\_\_, quienes podrán actuar conjunta o separadamente, para reducir la presente acta a escritura pública, solicitar su inscripción en el registro de Cooperativas de la División de Asociatividad y Cooperativas, y para suscribir las escrituras de saneamiento que sean necesarias.

Facúltase asimismo al portador de un extracto de esta escritura para gestionar su inscripción en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de \_\_\_\_\_ (**el correspondiente al domicilio de la Cooperativa**) y su publicación en el Diario Oficial.

Facúltase finalmente a las personas referidas en el primer párrafo de esta disposición, a objeto de solicitar la iniciación de actividades de la Cooperativa ante el Servicio de Impuestos Internos competente, para lo cual podrán suscribir los formularios respectivos.

<sup>16</sup> Los datos de contacto deben ser de la organización, para mantener una comunicación efectiva entre ambas partes.

## NÓMINA DE SOCIOS ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL CONSTITUTIVA

<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Profesión o Actividad</b>	<b>Domicilio Socio</b>	<b>Cédula de Identidad</b>	<b>Firma</b>	<b>Correo Electrónico</b>

